Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA,** conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 1.025/2025 -1DOC, Despacho 17,** referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 16/2025-PMS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 102/2025-PMS**, para contratação de empresa especializada para execução (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) mais serviços preliminares, drenagem, terraplanagem, serviços complementares e sinalização viária da pavimentação com piso intertravado da Rua Vigando Winter - Est. 0PP à Est. 5 + 3,30m, com extensão de 103,30m e Rua Heins Winter – Est. 0PP à Est. 9+1,20m, com extensão de 181,20m e área de total de 1.697,16m², localizada no Bairro Schroeder I, no Município de Schroeder/SC, conforme projeto, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos ao processo licitatório.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.
- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 51.409.314/0001-83: Identificou-se na comparação dos valores

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências (à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da **SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
287.000,00	**287.000,00**	**0,00**

Porém o nosso sistema Engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA,** que o item 5.1 foi proposto valores acima do orçamento, conforme planilha na integra em anexo e tabela abaixo:

Município de Schroeder

SEMOB - SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA URBANA

Lote: 1 - Número da licitação: 16 - Ano da licitação: 2025

Empresa(s) aprovada(s) em primeira análise

Empresa(s) em revisão

SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA

Item	Descrição	R$ Un. Base	R$ Un. Proposto	R$ Un. Médio	R$ 75% da Média	Observação	Total orçamento R$
5.1	SINALIZAÇÃO HORIZONTAL COM TINTA RETRORREFLETIVA A BASE DE RESINA ACRÍLICA COM MICROESFERAS DE VIDRO	31,84	34,12	31,84	7,96	Valor do item acima do proposto	287.000,00

Tabela 01: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA,** de acordo com os anexos ANEXO III e

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

ANEXO IV do edital, que não existe divergência (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é igual a proposta comercial recalculada e analisada.

Vale salientar que no edital **no item 5.1 foi proposto valor acima do orçamento**. Na análise feita em nosso sistema Engegov, devido a estes valores estarem acima dos determinados no edital, o mesmo não permite a importação da planilha da proposta para lançamento futuro de contrato e medições

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
SINX EMPREENDIMENTOS E CONSULTORIA LTDA	341.139,70	287.000,00	287.000,00
		84,13%	84,13%

Schroeder/SC, 23 de julho de 2025.

IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Assinado de forma digital por IVANDRA DE SOUZA:04756329900
Dados: 2025.07.23 13:55:29 -03'00'

Ivandra de Souza
Eng.ª Civil CREA/SC 148760-9
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br